

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

GRETA JONKUTĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2025-10-20

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-10-20 Nr. REG43273422

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas)
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
75486.14 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Esant ekonominiam pagrindimui, numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir numatyti tam reikalingas teritorijas;
2. Numatyti/nurodyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;
3. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
4. Šilumos ūkio infrastruktūros apsaugos zonų įteisinimo (žymų įrašymas į VI Registrų centras žemėlapi) bei servitutų įregistravimo procedūros neatliekamos.
5. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;
6. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 8.1. Rengiant sprendinius vadovautis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais gamtinio karkaso, želdynų ir kraštovaizdžio formavimą. Civiliniu kodeksu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, ir kitų teisės aktų nuostatomis.
- 8.2. Atsižvelgti į šalia planuojamos teritorijos parengtų ir patvirtintų bei rengiamų kompleksinių ir specialiųjų planų sprendinius bei besiribojančiose teritorijose vykdomą arba planuojamą vykdyti veiklą.
- 8.3. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, kitiems galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ir kitų atsakingų institucijų išduotoms Teritorijų planavimo sąlygoms.
- 8.4. Rengiant sprendiniu neturite pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimo atlikimo, arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai).
- 8.5. Užtikrinti tinkamą dokumento viešumą ir atsižvelgti į motyvuotus visuomenės pasiūlymus.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2030-10-20

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

GRETA JONKUTĖ
(vardas, pavardė)